

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-10843-LOC-1/2025
Заводни број: 353-106
Датум: 05.05.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 8. и 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Гагић Ђорђа [REDACTED] из Добринаца, [REDACTED], поднетог путем Дошеновић Наташе из Нове Пазове, заведен под број ROP-RUM-10843-LOC-1/2025, Интерни број 353-106/25 од 15.04.2025. године, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Гагић Ђорђа [REDACTED] из Добринаца, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта – летња кухиња, спратности П+0 у Добринцима, на катастарској парцели број 1925 к.о. Добринци, као непотпун.

Образложење

Дана 15. 04. 2025. године, под број ROP-RUM-10843-LOC-1/2025, Интерни број 353-106/25 инвеститор Гагић Ђорђе [REDACTED] из Добринаца, [REDACTED], путем Дошеновић Наташе из Нове Пазове, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта – летња кухиња, спратности П+0 у Добринцима, на катастарској парцели број 1925 к.о. Добринци, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Пуномоћ за подношење захтева дата Дошеновић Наташеи из Нове Пазове, оверена код јавног бележника под бројем УОП-I:717-2025 од 24.03.2025. године
2. Накнаду за Цеоп у износу од 1.040,00 динара и Републичка административна такса у износу од 3.920,00 динара.
3. Идејно решење (Главна свеска, пројекат архитектуре) бр. ИДР-13/25 од априла 2025. године израђен од Пројектног бироа "Corax inzenjering" ПР Наташа Дошеновић из Нове Пазове, главни и одговорни пројектант: Наташа Дошеновић, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 P208 17
4. Геодетски снимак

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање те се у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 7. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) од органа надлежног за послове државног премола и катастра прибавио:

Дана 16.04.2025. године, под бројем 952-04-094-7234/2025, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је копију плана за предметну парцелу.

Дана 16.04.2025. године под бројем 956-302-9236/2025 РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана са уцртаним водовима.

У складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) надлежни орган се обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 23.04.2025. године под бројем 990/1 ЈП "Водовод" Рума доставио је Техничке услове за пројектовање и прикључење

Дана 29.04.2025. године под бројем 88.1.1.0.-Д-07.17.-163882-25 ДОО "Електродистрибуција Србије" Београд, Огранак Електродистрибуција Рума доставили су Услове за пројектовање и прикључење

Дана 30.04.2025. године под бројем 1/3-78/2025 ЈП Урбанизам и изградња Рума, доставило је Обавештење о немогућности издавања Урбанистичко-техничких услова, и то:

"Планом генералне регулације за насеље Добринци („Сл. Лист општина Срема“ бр. 27/13,20/16,30/17,39/20,30/21,12/23) објекат летње кухиње се сматра помоћним објектом у функцији главног стамбеног објекта, самим тим објекат летње кухиње не може имати класификациони број 111 011 нити може садржати све просторије које су саставни део стамбеног објекта. (нпр. Спаваћа соба и сл.)

Исправком наведене грешке, тј. пројектовањем и третирањем објекта летње кухиње као помоћног а не стамбеног објекта, ће се стећи услови за издавање УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ услова за поменути објекат".

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 350,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 3222908803, општинска административна такса.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити

1. Инвеститору
2. Архиви

Заменик начелника Општинске управе

дипл.прав. Нада Харш